

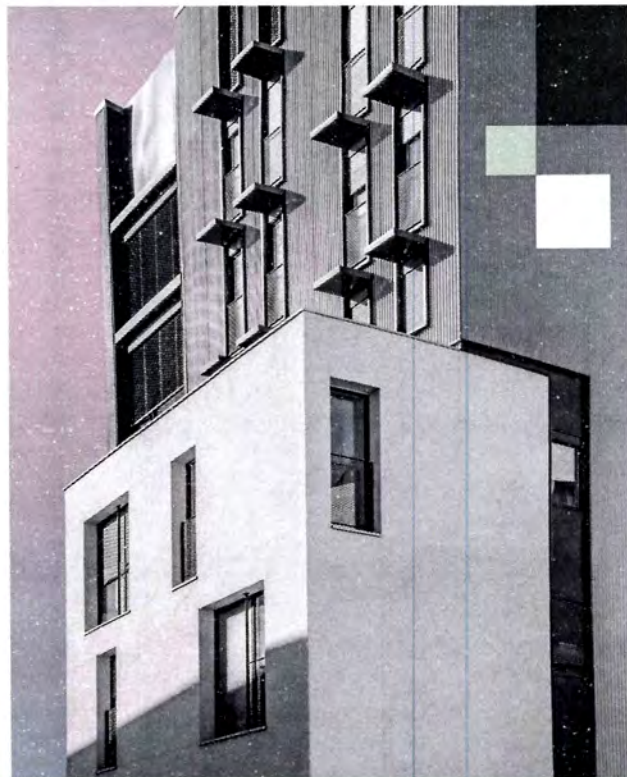


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3768/02-23

в области строительно-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. пос.
Сосенское, пос. Коммунарка,
ул. Фитаревская, д. 6, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3768/02-23 от 28.02.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:	2
1.3 Объект исследования:	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	5
1.11 Этапы исследования:.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования	10
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	21
3. ВЫВОДЫ	24
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	25
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	44
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	49
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	57
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	65
Приложение № 6. Акт осмотра.	77
Приложение №7. Телеграмма.	78

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, кв.

Время проведения исследования: с 31.03.2023 г. по 06.04.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 09 часов 00 минут по 10 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3768/02-23 от 28.02.2023г. между . и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № 467, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ДДУ (БН от 04.02.2020г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: (см. Приложение №6). Застройщик ООО СЗ «СТРОЙНАФТА», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4

(четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

- Диплом о профессиональной переподготовке (Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»), по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», №37310048562, рег. номер. 195-2023, выдан 24 марта 2023 г., г. Иваново).

- Удостоверение о получении знаний и навыков по специализации «Ценообразование и сметное дело в строительстве» (НОЧУ дополнительного профессионального образования «Столичный институт экономики и финансов», №81216, от 16 марта 2023г.).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ (БН)- _____ от 04.02.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты.

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- Длина - 600 ммТочность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ±2,5 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ±2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
5		<p><u>Измерительная рулетка BVI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик
--	--	---

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;

- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.
- 2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.
- 3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному

давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, санузлом, ванной комнатой, лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне, гостиной выполнена отделка стен шпаклевкой, в ванной комнате стены выполнены без отделки. Напольное покрытие в спальне, гостиной, кухне, прихожей, санузле, ванной комнате выполнено из цементно-песчаной стяжки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ (БН)- _____ от 04.02.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО СЗ «СТРОЙНАФТА», согласно Договора участия в долевом строительстве № ДДУ _____ от 04.02.2020г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);

- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ДДУ (БН)- от 04.02.2020г. В соответствии с Пунктом № 5.7 в указанном Договоре, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

- Подготовка стен под покраску\поклейку обоев: штукатурка и шпаклевка. Стены белые.
- Выравнивание и шпаклевка потолка, потолок белый (кроме санузлов);
- Выравнивание пола;
- Гидроизоляция пола в санузле;
- Разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту;
- Установка розеток для телефона, интернета;
- Установка счетчиков электроснабжения (на лестничной площадке);
- Установка счетчиков горячей и холодной воды;
- Радиаторы со встроенными терморегуляторами;
- Окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами, одна из створок поворотно откидная;
- Холодное остекление балконов\лоджий;
- Входная дверь металлическая;
- Предусмотрена возможность установки домофона с видеосигналом.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)												
1	Шпаклеванные стены в кухне, спальне, гостиной, прихожей имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5-7 мм. Фото №9-12.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)												
2	Устройство стяжки пола имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, гостиной, кухне, прихожей. При измерении уровнем превышение составило 5-8 мм. Фото №13-16.	<p>СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями N 1, 2): Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.5.</p> <p>Таблица 8.5 - Требования к промежуточным элементам пола</p> <table border="1" data-bbox="544 920 1455 1995"> <thead> <tr> <th data-bbox="544 920 963 1016">Технические требования</th> <th data-bbox="963 920 1193 1016">Предельные отклонения</th> <th data-bbox="1193 920 1455 1016">Контроль (метод, объем, вид регистрации)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="544 1016 963 1279"> Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола: - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов </td> <td data-bbox="963 1016 1193 1279">Не более 5 мм</td> <td data-bbox="1193 1016 1455 1279" rowspan="4">Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1279 963 1464">- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины</td> <td data-bbox="963 1279 1193 1464">Не более 10 мм</td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1464 963 1599">- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов</td> <td data-bbox="963 1464 1193 1599">Не более 2 мм</td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1599 963 1995">- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов - стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)</td> <td data-bbox="963 1599 1193 1995">Не более 4 мм Не более 2 мм</td> </tr> </tbody> </table>	Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола: - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 5 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ	- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины	Не более 10 мм	- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов	Не более 2 мм	- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов - стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)	Не более 4 мм Не более 2 мм
Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)												
Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола: - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 5 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ												
- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины	Не более 10 мм													
- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов	Не более 2 мм													
- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов - стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)	Не более 4 мм Не более 2 мм													
3	Шпаклеванная поверхность	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП												

	откосов оконных и оконно-дверного блоков в кухне, спальне, гостиной имеют дефекты (раковины, следы от инструментов, отлупы). Фото №17-19.	3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)
4	Не удалена защитная пленка с лицевой поверхности профилей оконных и оконно-дверного блоков в спальне, кухне, гостиной.	Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «7.4.2 Не позднее 10 дней после завершения работ по устройству окон и балконных дверей с лицевой поверхности профилей защитную пленку удаляют»
5	Профиль ПВХ оконных и оконно-дверного блоков в кухне, в спальне, гостиной имеет дефекты (царапины, окалины, притёртость, малярными строительными составами). Фото №20-28.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.» «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.» Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги.»
6	На стеклопакете оконных и оконно-дверного блоков в кухне, спальне, гостиной, лоджии имеется дефект (царапины, окалины, загрязнение строительными	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного

	составами). Фото №29-33.	<p>пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>																	
7	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в спальне, гостиной имеются дефекты (царапины, загрязнение строительными составами). Фото №34-35.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</p> <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1" data-bbox="547 887 1380 1169"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
8	<p>Металлический отлив оконного блока ПВХ в спальне имеет дефект (загрязнение строительными составами). Фото №36.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «Отлив, дождезащитный профиль - деталь, предназначенная для отвода дождевой воды и защищающая оконную конструкцию от ее проникновения.</p> <p>6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом);»</p>																	
9	<p>Дефект на металлическом профиле оконного блока на балконе, лоджии (царапина). Фото №37.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: «4.3.4 Показатели внешнего вида изделий (цвет, тональность, блеск) должны соответствовать образцу-эталону.</p> <p>Предприятие-изготовитель должно иметь комплект образцов-эталонов видов и цветов отделочного покрытия.</p> <p>4.3.5 Покрытия алюминиевых профилей должны отвечать требованиям ГОСТ 22233 или нормативной документации (НД), утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Дефекты покрытия, различимые невооруженным глазом с расстояния 1 м при интенсивности освещения 300 лк, не допускаются.»</p>																	
10	<p>Отопительный</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы</p>																	

	<p>прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в кухне, спальне (загрязнение строительными составами, сколы). Фото №38-39.</p>	<p>отопительные. Общие технические условия: «отопительные приборы должны иметь термостойкое защитно-декоративное покрытие, обеспечивающее их защиту от коррозии. Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)».</p>
11	<p>Отопительный прибор смонтирован неровно в кухне, спальне, гостиной. Фото №40-42.</p>	<p>Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»: «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»</p>
12	<p>Шпаклеванные стены в кухне, спальне, гостиной, прихожей имеют дефекты (глубокие царапины, наплывы, раковины). Фото №43-46.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p>
13	<p>Готовая стяжка пола в кухне, спальне, гостиной имеет дефекты (раковины, выбоины). Фото №47-49.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».</p>
14	<p>Коробка входной металлической двери имеет дефекты (царапины, загрязнение малярными составами). Фото №50-51.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</p>
15	<p>Отклонение коробки входного дверного блока равно 3 мм. Фото №52.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»</p>
16	<p>Изолирующие швы готовой стяжка пола в спальне выполнены с частичным отсутствием изолирующего материала. Фото</p>	<p>СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)» «8.14 В стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Приложение Б.: Б.15 изолирующий шов: Шов, устраиваемый на всю толщину пола путем прокладки изолирующего материала в местах стыковки пола со стенами, колоннами и фундаментами здания и оборудования, для обеспечения</p>

	№53.	<p>возможности свободных (изолированных друг от друга) вертикальных и горизонтальных перемещений.»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Стяжки, укладываемые по звукоизоляционным прокладкам или засыпкам, в местах примыкания к стенам, перегородкам и другим конструкциям, необходимо уложить с зазором шириной не менее 5 мм на всю толщину стяжки и заполнить аналогичным звукоизоляционным материалом.</p> <p><i>Монолитные стяжки должны быть изолированы от стен и перегородок полосами из гидроизоляционных материалов и демпферными лентами» - из Таблицы 8.2 «Требования к устройству стяжек»</i></p>
17	<p>Отклонения оконных блоков от вертикали в спальне, гостиной. Фото №54-55.</p>	<p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «8.4 Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007 [1]).</p> <p><i>При этом проверяются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение оконного блока по толщине стены (соответствие проектному решению); - вертикальность и горизонтальность установки оконного блока; - размещение несущих и дистанционных колодок; - наличие, размеры и качество крепления термовкладышей (при необходимости их установки); - схема размещения и количество крепежных элементов; - наличие отклонений от размеров монтажных зазоров; - качество заполнения монтажных зазоров утеплителем; - качество крепления изоляционных лент (при их установке); - сплошность нанесения, толщина слоя и ширина полосы контакта герметиков (при их применении); - размеры, крепление, уклон подоконника, оконного слива; - другие требования, установленные в проектной и технологической документации. <p><i>8.5 Прием-сдаточный контроль качества монтажных работ производится ответственным лицом по каждому оконному блоку.</i></p> <p><i>Перечень показателей, проверяемых при приемке-сдаче работ приведен в таблице 3.»</i></p>
18	<p>Отсутствует гидроизоляция в санузле и ванной комнате. Фото №56-57.</p>	<p>Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № ДДУ (БН)-К5-467 от 04.02.2020г.</p>
19	<p>Оконный блок в</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные</p>

спальне, гостиной имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.	узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой): «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i> »
---	--

На момент проведения осмотра зафиксировано наличие строительного мусора в санузле (См. Фото №57), а также неисправность работы входного дверного звонка.

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуются при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности	На площади 4 кв.м. не более 4	Измерительный, лекалом, не менее

плавного очертания	мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий	Не более 2 мм	

и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит		или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		меньшей площади, акт приемки

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения: количество, шт/м ² , не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не менее	Не допускаются		-	-	4	-	-	-	-
	Шагрень	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-
	Потеки	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-
	Штрихи, риски	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-
	Волнистость, мм, не более	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-
	Разнооттеночность	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-
	II	Включения: количество, шт/м ² , не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не более	4	4	4	4	8	8	8	8
Шагрень		0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100
Штрихи, риски		Допускается незначительная						Не нормируется		
Потеки		Допускаются отдельные								
Волнистость, мм, не более		Не допускаются								
Разнооттеночность		Не допускается								
Неоднородность рисунка		Не нормируется						Не допускается		
III		Включения:								

количество, шт./м, не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
Потеки	-	Не допускаются								
Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Разнооттеночность	-	Не допускается								
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ (БН) от 04.02.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ (БН) от 04.02.2020г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 467)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 467 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке

перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном *Заключении* специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы *Заключения* специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м., составляет: **522 990 (Пятьсот двадцать две тысячи девятьсот девяносто) рублей 95 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в *Приложении №5*.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ (БН) от 04.02.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ (БН)-К5-467 от 04.02.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, общей приведенной площадью с учетом лоджии 66,80 кв.м., составляет:

522 990 (Пятьсот двадцать две тысячи девятьсот девяносто) рублей 95 копеек.

Специалист:



Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

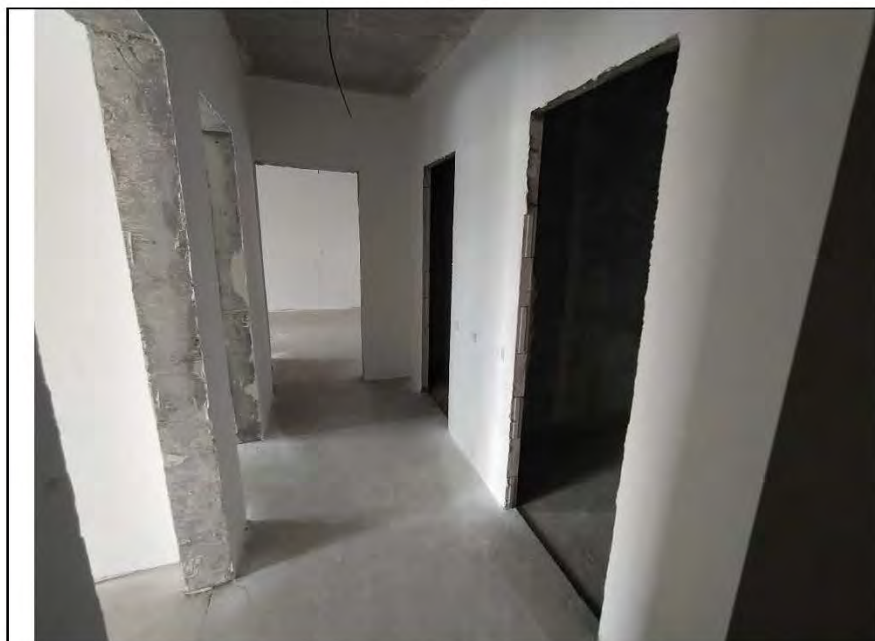


Фото №1.
Общий вид прихожей.



Фото №2.
Общий вид прихожей.



Фото №3.
Общий вид кухни.



Фото №4.
Общий вид спальни.

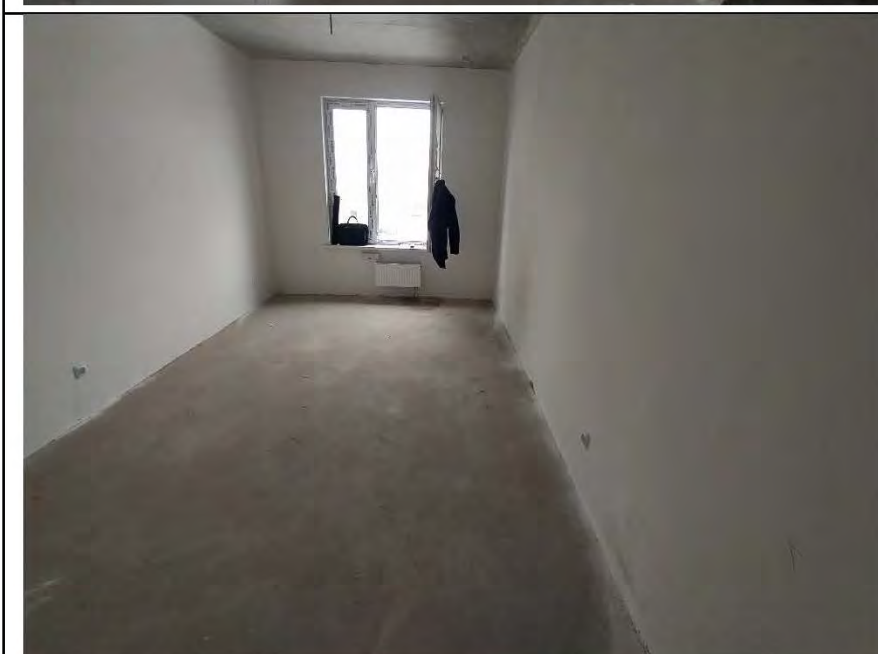


Фото №5.
Общий вид гостиной.

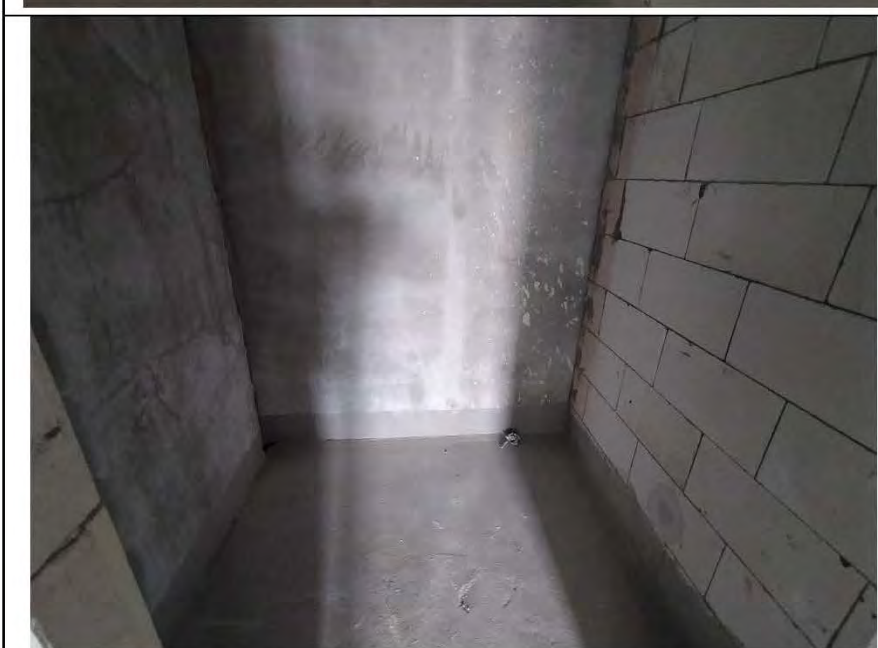


Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №7.
Общий вид санузла.

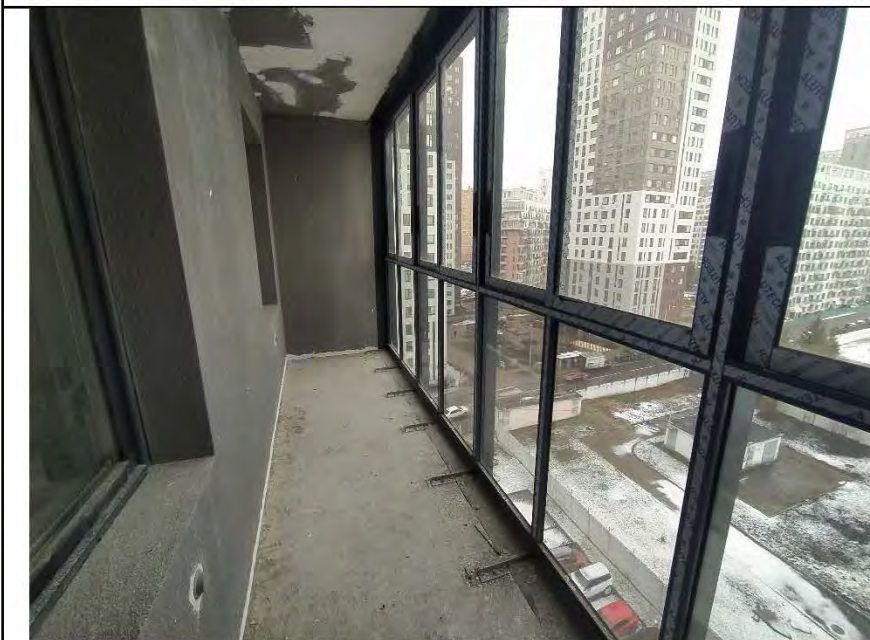


Фото №8.
Общий вид лоджии.



Фото №9.
Измерения уровня стен в
спальне.



Фото №10.
Измерения уровня стен в
кухне.

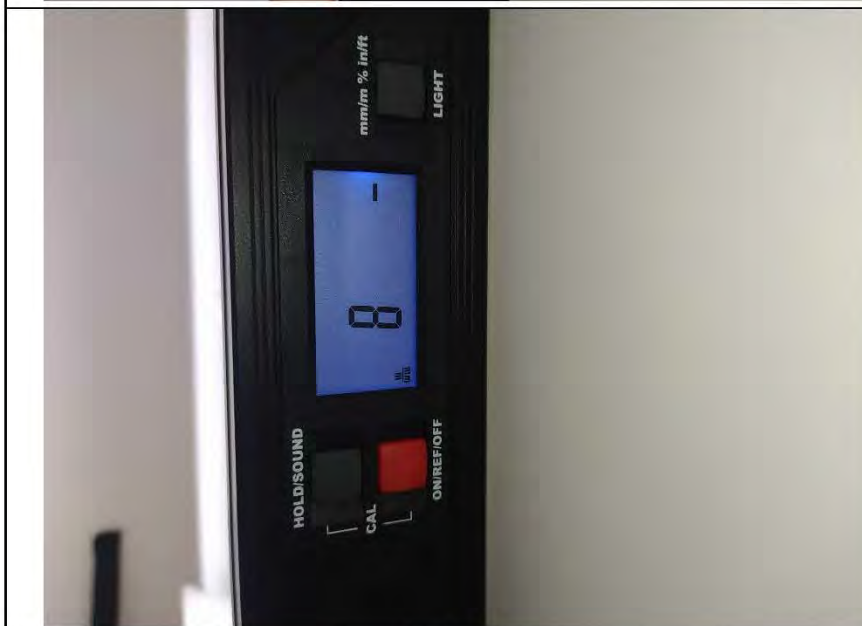


Фото №11.
Измерения уровня стен в
гостиной.

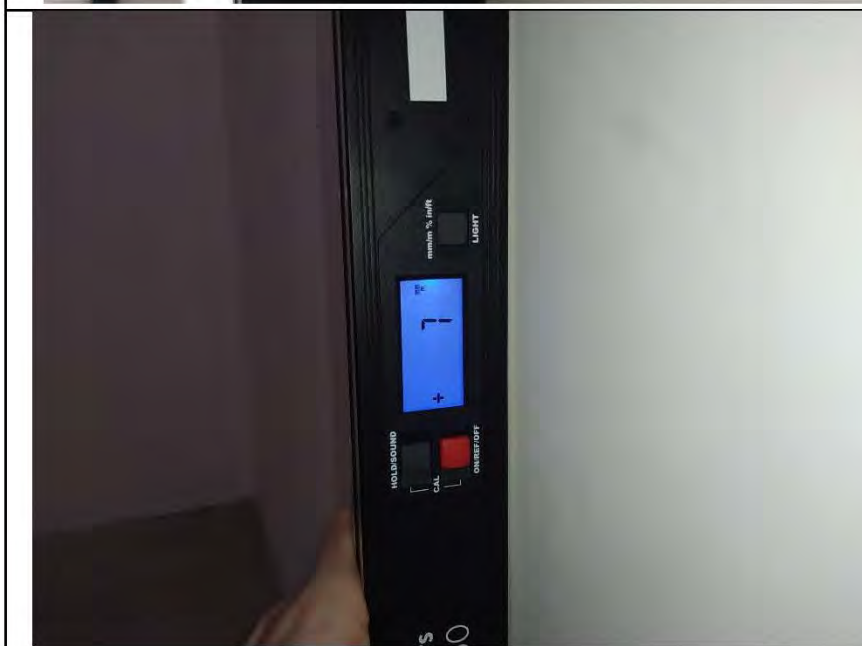


Фото №12.
Измерения уровня стен в
прихожей.



Фото №13.
Измерения уровня
напольного покрытия в
спальне.



Фото №14.
Измерения уровня
напольного покрытия в
кухне.



Фото №15.
Измерения уровня
напольного покрытия в
прихожей.



Фото №16.
Измерения уровня
напольного покрытия в
гостиной.

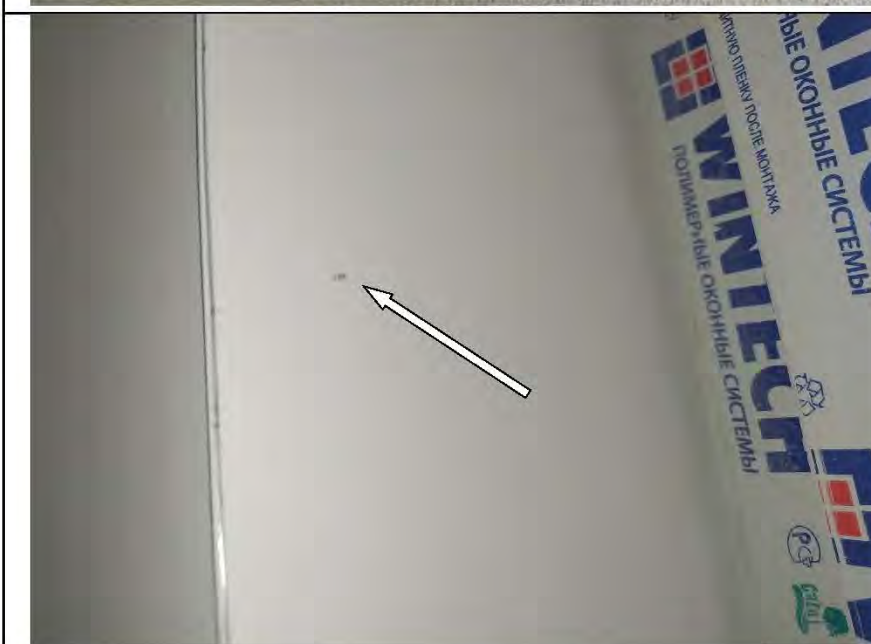


Фото №17.
Шпаклеванная
поверхность откосов
оконно-дверного блока в
кухне имеют дефекты
(отлупы)



Фото №18.
Шпаклеванная
поверхность откосов
оконного блока в спальне
имеют дефекты (раковины,
следы от инструментов)



Фото №19.
Шпаклеванная
поверхность откосов
оконного блока в гостиной
имеют дефекты
(раковины)



Фото №20.
Профиль ПВХ оконно-
дверного блока в кухне
имеет дефекты (окалина).



Фото №21.
Профиль ПВХ оконно-
дверного блока в кухне
имеет дефекты (царапина).



Фото №22.
Профиль ПВХ оконно-
дверного блока в кухне
имеет дефекты
(загрязнение
строительными
составами).



Фото №23.
Профиль ПВХ оконного
блока в спальне имеет
дефекты (притертость).



Фото №24.
Профиль ПВХ оконного
блока в спальне имеет
дефекты (окалина).

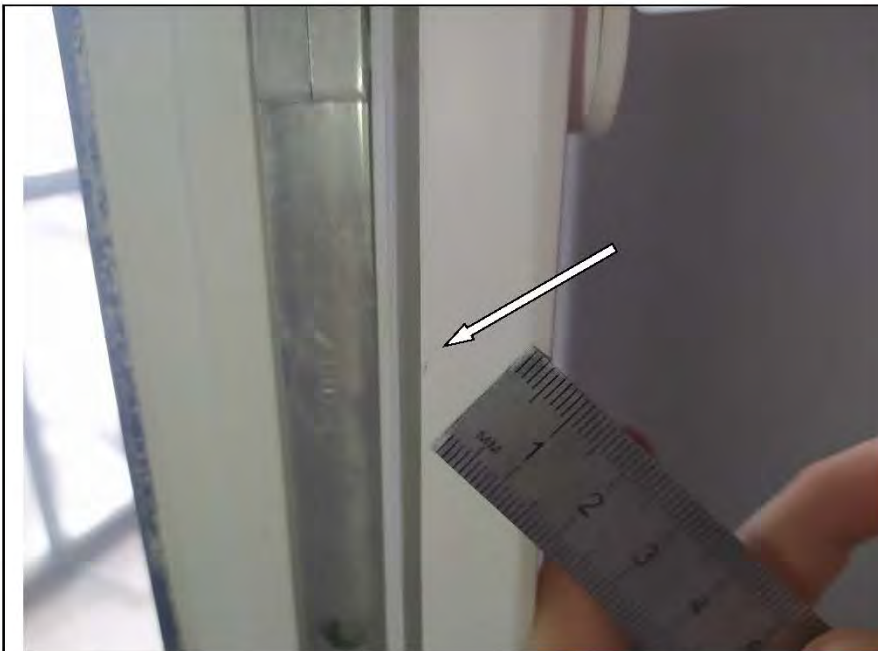


Фото №25.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (царапина).

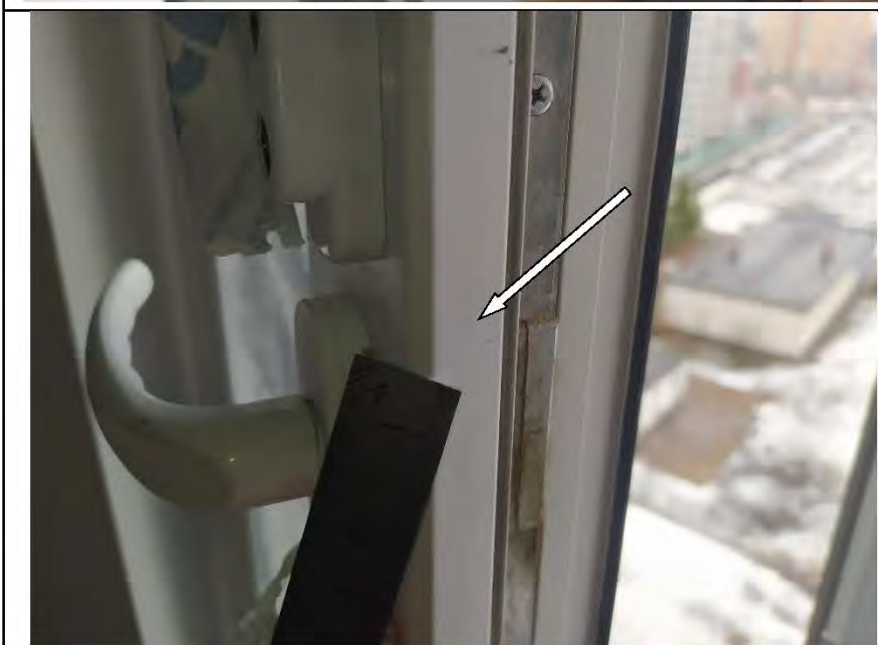


Фото №26.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапина).



Фото №27.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (притертость).

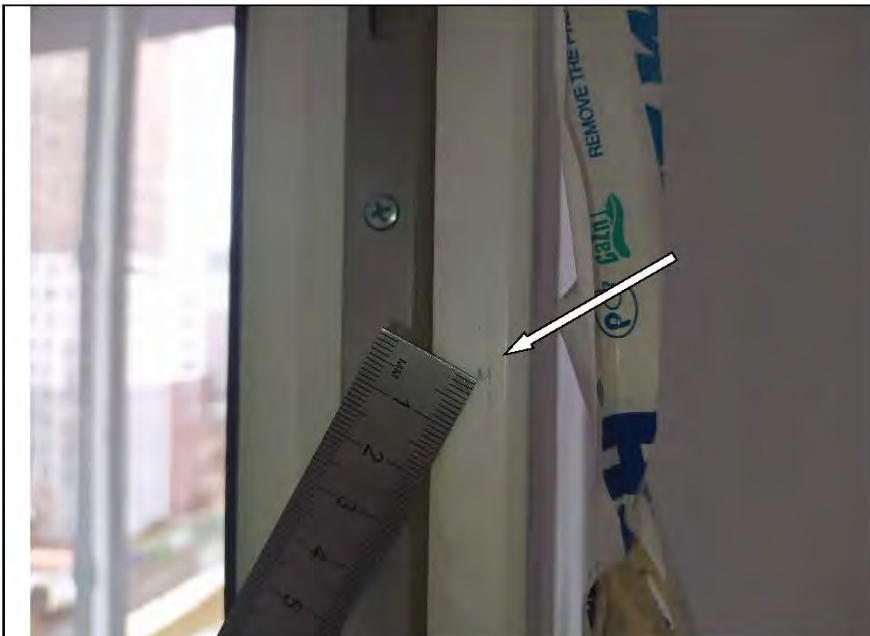


Фото №28.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапина).

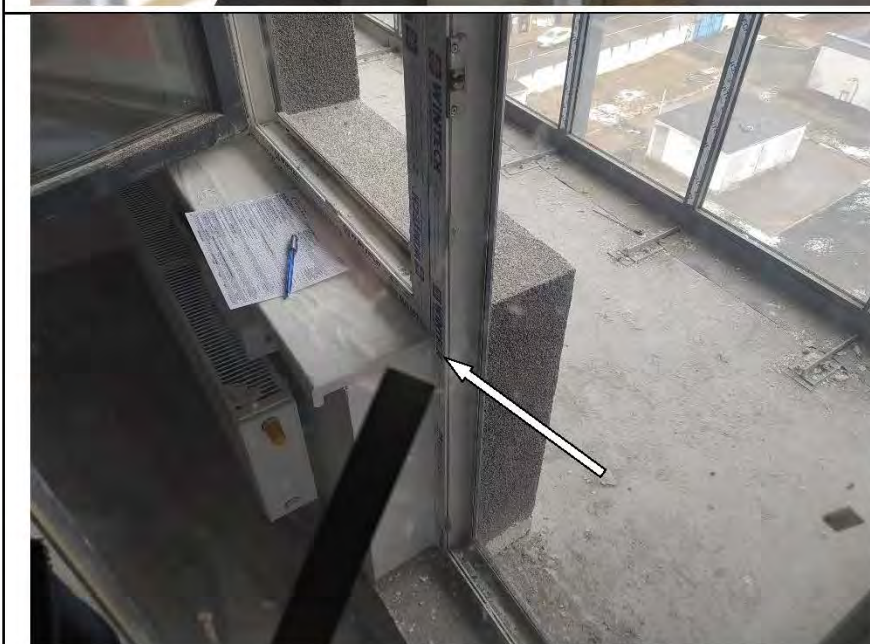


Фото №29.
На стеклопакете оконно-дверного блока ПВХ в кухне имеется дефект (окалина).



Фото №30.
На стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне имеется дефект (загрязнение строительными составами).



Фото №31.
На стеклопакете оконного
блока ПВХ в гостиной
имеется дефект (окарины).



Фото №32.
На стеклопакете оконного
блока на лоджии имеется
дефект (окарины).



Фото №33.
На стеклопакете оконного
блока на лоджии имеется
дефект (царапины).



Фото №34.
На лицевой поверхности подоконной доски в спальне имеются дефекты (загрязнение строительными составами).



Фото №35.
На лицевой поверхности подоконной доски в гостиной имеются дефекты (царапина).



Фото №36.
Металлический отлив оконного блока ПВХ в спальне имеет дефект (загрязнение строительными составами).



Фото №37.
Дефект на металлическом профиле оконного блока на балконе (царапина).



Фото №38.
Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в кухне (загрязнение строительными составами).



Фото №39.
Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в спальне (сколы).




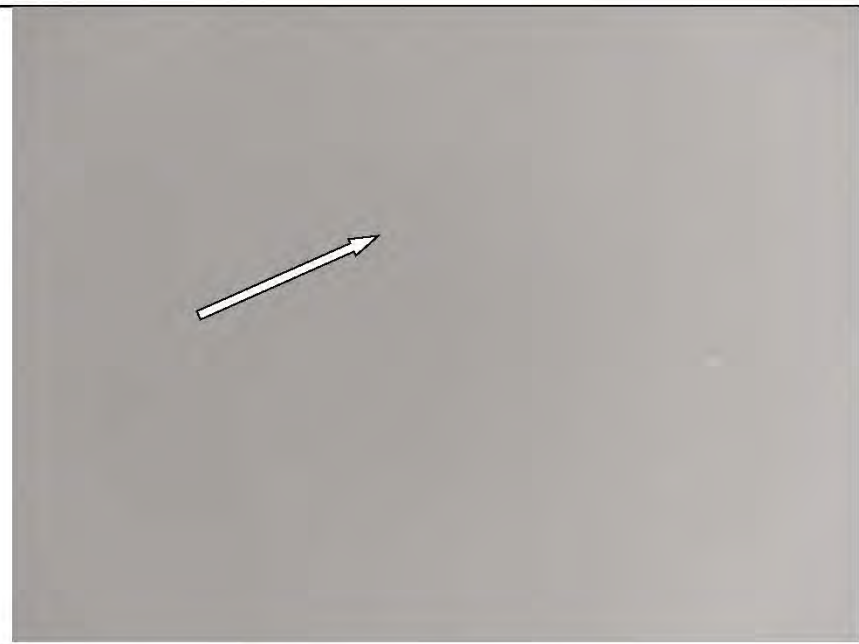
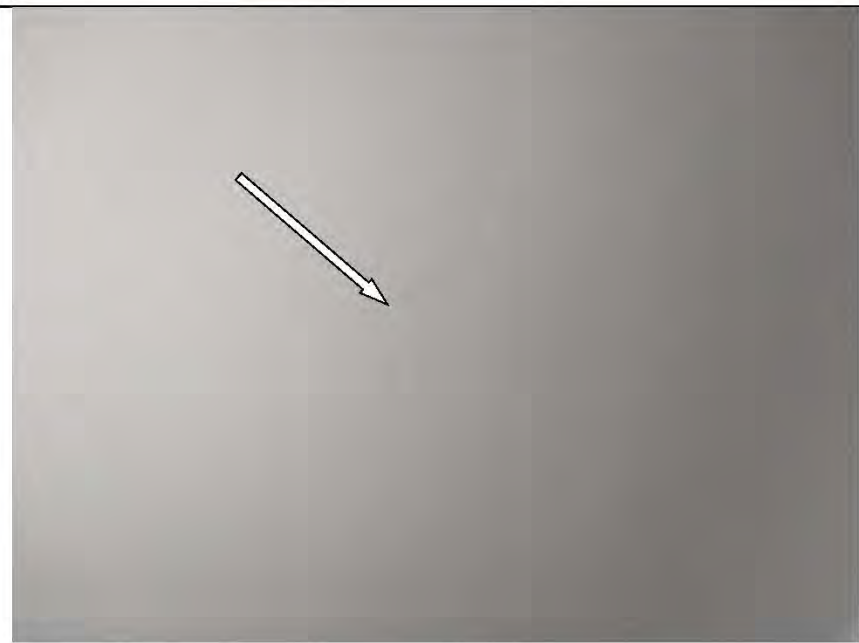
Фото №40.
Отопительный прибор
смонтирован неровно в
гостиной.



Фото №41.
Отопительный прибор
смонтирован неровно в
кухне.



Фото №42.
Отопительный прибор
смонтирован неровно в
спальне.

	<p>Фото №43. Шпаклеванные стены в спальне имеют дефекты (глубокие царапины).</p>
	<p>Фото №44. Шпаклеванные стены в кухне имеют дефекты (раковины).</p>
	<p>Фото №45. Шпаклеванные стены в гостиной имеют дефекты (наплывы).</p>

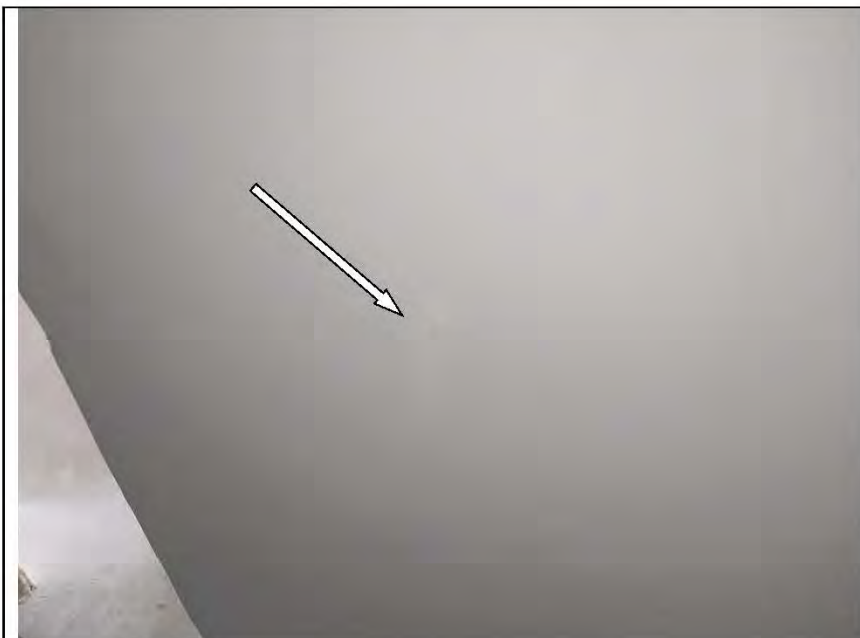


Фото №46.
Шпаклеванные стены в прихожей имеют дефекты (наплывы).



Фото №47.
Готовая стяжка пола в кухне имеет дефекты (выбоины).



Фото №48.
Готовая стяжка пола в спальне имеет дефекты (выбоины).



Фото №49.
Готовая стяжка пола в гостиной имеет дефекты (раковины).



Фото №50.
Коробка входной металлической двери имеет дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №51.
Коробка входной металлической двери имеет дефекты (царапина).



Фото №52.
Отклонение полотна
входного дверного блока
равно 3 мм.



Фото №53.
Изолирующие швы
готовой стяжка пола в
спальне выполнены с
частичным отсутствием
изолирующего материала



Фото №54.
Отклонения оконного
блока от вертикали в
спальне.



Фото №55.
Отклонения оконного блока от вертикали в гостиной.

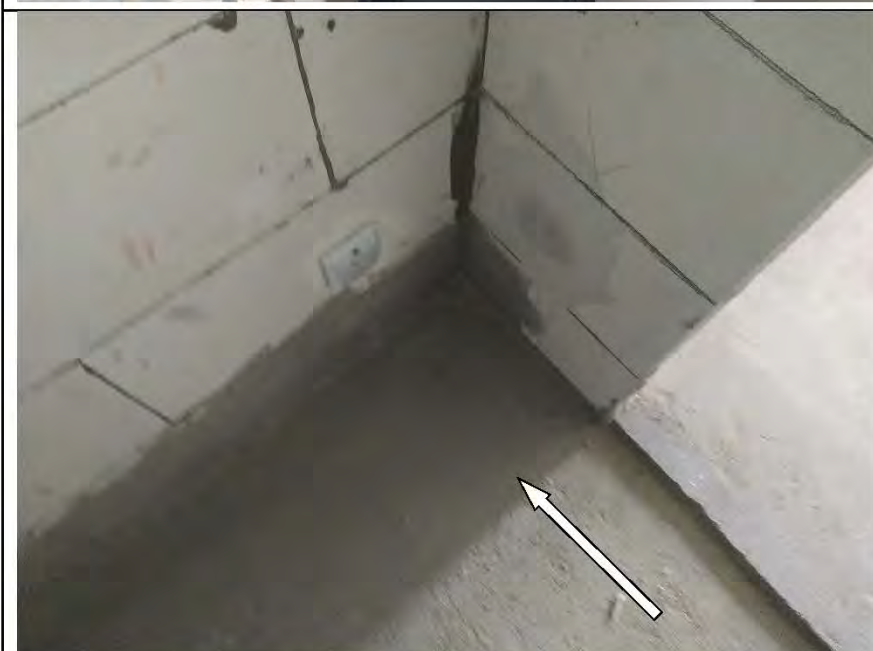


Фото №56.
Отсутствует гидроизоляция в ванной комнате



Фото №57.
Отсутствует гидроизоляция в санузле.
Наличие строительного мусора.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
в объеме 72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
4 (четвертого) разряда**



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003507

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Кагарманов Руслан Сергеевич

Физ.лицо/Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации


подпись

Симулина А.И.
инициалы, фамилия



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485624

Документ о квалификации

Регистрационный номер

195-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 81216

Настоящим удостоверением подтверждается, что

Кагарманов Руслан Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение в

Центральных Строительных Училищах

НОЧУ дополнительного

образования

профессионального образования

"Столичный институт экономики

и финансов"

по специализации

Ценообразование и сметное дело в

строительстве

и получил(а) знания и навыки в соответствии с программой курса.

Васин С.Г.

(И.И.О.)

Чмелева Г.С.

(И.И.О.)



г. Москва, 16 марта 2023 года.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Лицензия № 039467

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67768-17
Тип СИ	РГК D30, РГК D50, РГК D60, РГК D80, РГК D100, РГК D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	21L102399
Модификация СИ	РГК D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные РГК D30, РГК D50, РГК D60, РГК D80, РГК D100, РГК D120, 001 МП
СИ признано	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/187732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона

36469.073P.00256059-36469-07; Ленты изокритические эталонные 3-го разряда; Нет данных; 30 м; 926/5; 2008; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840
82995.211P.00475964-82995-21; Тахеометр электронный; Лека Т530; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

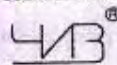
Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо 
Поверитель  Е.М. Крамова
(подпись) (фамилия, инициалы)
Дата поверки « 12 » декабря 2022 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,50

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистой поверхностью линейки, обрабатывать линейку от попадания на нее влаги, пыли и жира.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д
(обозначение)
И24537
(инвентарный номер)

Дата выпуска « 12 » ноября 2022 г.


Подпись лица, ответственного за приемку  м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(П) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку 

Срок консервации 24 месяца.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP MAGNETIC_VARIO, VARIO Postfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	VM1 twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/183510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-61; Линейки контрольные рабочие; КЛ; Линейка контрольная с отсчетными лупами КЛ; 0196; 1902; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2015 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	99641-15
Тип СИ	Термо-606-1, Термо-606-1
Наименование типа СИ	Индустриальный классический
Заводской номер СИ	481771904/0820
Идентификация СИ	Измеритель влажности Testo 606-1
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ" (ООО "ИСКАТЕЛЬ" (ЭУ))
Условие и цифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Волуч"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.02.2023
Поверка действительна до	13.02.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка	МЕТ ПТ 1952-2024
СИ пригодно	Да
Числовое значение	С-АКЗ/М-01-2023-2023/03598
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, примененные в качестве эталона	
54193.М.ЗР00061158 - 64195-30, Гигрометры (Валюсис мод. НугиРил; НугиРил; НугиРил; МТ, НугиРил; СИ, НЛ, ТО, СИТ, Н19234, 61789791; 2019, 2Р, Э-канал 2 по радио; Бюджетная поверочная установка сменного канала с влажностным каналом и температурно-влажностно-радиовлагозащ.	
Средства измерений, примененные при поверке	
63039-10, Термометры цифровые, 1% 101590-56, Сметодические, 21322 3738-76, Барометры-аналогичные, непереносимые, 1007 25575-08, Контрольные измерительные, 18-01592	
Доп. сведения	
Поверка в соответствии с образцом	Да
Классификация качества обмена поверки	влажность от +10°С до + 50°С, от 15% до 85% СФ
Примечания	Поверка с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0061.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019, 3.2.АКЗ.0166.2016, 3.2.АКЗ.0166.2016, 3.2.АКЗ.0166.2019, 3.2.АКЗ.0166.2019, 2019) (С
Протокол поверки	Паспорт поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел. +7 (343) 350 26 18, факс. +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru E-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-15
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр лица
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9706015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2
 Методика поверки"
 Вид поверки: периодическая
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.

Средства поверки:
 Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 05.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термогигрометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0
 Относительная влажность воздуха, % 50,1
 Атмосферное давление, кПа 96,5


Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
	±2,5	2,4

Поверитель:


 Илюк М.В.
 (Филиал государственного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева» – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. | из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ
Определение абсолютной погрешности

Таблица 2

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W ₀), %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовое отношение влаги) W _{из} , %	W _{ср} , %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,5	0,8
		8,8		
		8,4		
		8,5		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,6		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,5		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,9		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,3	-2,4
		26,8		
		26,3		
		25,2		
		25,3		

Закончено по результатам поверки. С.А признано пригодным к применению.
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП «ВНИИМ им Д.И. Менделеева» от 28 февраля 2023 г.
 № _____ Ильяш М.В.
 Поверитель: _____
 С 104 (вместо подписи поверителя) - при наличии подписи поверителя (М.П. поверителя) и даты поверки (М.П. поверителя)
 С 104 (вместо подписи поверителя) - при наличии подписи поверителя (М.П. поверителя) и даты поверки (М.П. поверителя)
 Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2
 Концов протокола

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору	строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 230005-035-000023 от 08.02.2023г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo Garant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 3010181000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договора по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; ▪ требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 20 февраля 2023 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страховая защита распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2023 г. по 09 февраля 2024г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, кв.

Локальная смета №ЭФ3768/02-23

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №199 апрель 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	1,6	52,80	0,82	2458,79	2444,12	14,67
		Объем: 1,6=160/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,95					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	52,12		2028,62	83	
		% СП	64	33,36		1002,09	41	
		Итого с НР и СП		138,28		5489,50		
1,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	16,48	17,66	0,00	1164,16	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам	4	0,00	0,00			
2	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	1,6	378,58	11,73	17589,05	17079,01	475,42
		Объем: 1,6=160/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,71					
		Коэфф. к материалам	5,99					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	372,12		14175,58	83	
		% СП	64	238,16		7002,39	41	
		Итого с НР и СП		988,86		38767,02		
2,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	16,48	28,98	0,00	1709,77	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Коэфф. к материалам	3,58	0,00	0,00			
2,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	1,36	1517,68	0,00	14923,01	0,00	0,00
			т	0,00	0,00			

3	3.15-61-1	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Козфф. к материалам	7,23						
		Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1,6	118,88	5,96	5186,83	4966,50	123,79
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			66,23
3,1	1.1-1-118	Объем: 1,6=160/100	3.15-61-1						
		Козфф. пересчёта: пункт	28,67						
		Козфф. к ОЗП	12,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,28						
		Козфф. к материалам	28,67						
		Козфф. к ЗПМ	100	107,04		4122,20	83		
		% НР	64	68,51		2036,27	41		
		% СП		294,43		11345,30			
		Итого с НР и СП							
		Вода	0,01792	7,07	0,00	0,78	0,00	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
3,2	1.3-2-165	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	6						
		Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,1024	1774,21	0,00	1119,15	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
3,3	1.3-2-13	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Козфф. к материалам	6,16						
		Растворы цементно-известковые, марка 75		0,064	481,69	0,00	276,85	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Козфф. к материалам	8,98						
Итого по разделу: Стены							74795,54	24489,63	613,88
									490,26
Раздел: Напольное покрытие									
4	3.12-21-1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных		0,34512	311,00	30,82	2866,42	2720,78	89,24
		<i>100 м2 стяжек</i>			252,96	1,24			13,47
		Объем: 0,34512=(57,52/100)*0,6	3.12-21-1						
		Козфф. пересчёта: пункт	28,67						
		Козфф. к ОЗП	7,72						
		Козфф. к эксплуатации машин	6						
		Козфф. к материалам	28,67						
		Козфф. к ЗПМ	104	264,37		2367,08	87		
		% НР	79	200,82		1115,52	41		
		% СП		776,19		6349,02			
		Итого с НР и СП							
5	3.11-49-1	Устройство наливных полов		0,5752	1808,72	95,84	16232,60	11316,62	597,40
		<i>100 м2</i>			655,43	14,19			245,13
		Объем: 0,5752=57,52/100	3.11-49-1						
		Козфф. пересчёта: пункт	28,67						
		Козфф. к ОЗП	10,35						
		Козфф. к эксплуатации машин	7,1						
		Козфф. к материалам	28,67						
		Козфф. к ЗПМ	104	696,40		9845,46	87		
		% НР	70	468,73		4639,81	41		
		% СП		2973,86		30717,87			
		Итого с НР и СП							
5,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной		276,2456	45,51	0,00	164315,26	0,00	0,00

			кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3710					
		Кoeff. к материалам		13,07					
6	3.11-4-5	Устройство первого слоя обмазочной гидроизоляции битумной мастикой толщиной 2 мм		0,0573	6397,17	189,59	1796,13	408,26	128,94
					237,31	32,80			56,48
		Объем: 0,0573=5,73/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-4-5					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,34					
		Кoeff. к материалам		3,68					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		104	280,91		355,19	87	
		% СП		70	189,08		167,39	41	
		Итого с НР и СП			6867,16		2318,71		
Итого по разделу: Напольное покрытие							203700,86	14445,66	815,58
									315,08

Раздел: Потолок

Итого по разделу: Потолок

Раздел: Оконный блок

7	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,02896	2555,75	10,75	520,89	193,81	3,61
		Объем: 0,02896=(3,62/100)*0,8			222,98	2,01			1,72
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,94					
		Кoeff. к материалам		4,81					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	236,24		168,61	87	
		% СП		70	157,49		79,46	41	
		Итого с НР и СП			2949,48		768,96		
8	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,0362	2555,75	10,75	651,08	242,26	4,49
		Объем: 0,0362=3,62/100			222,98	2,01			2,29
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,94					
		Кoeff. к материалам		4,81					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	236,24		210,77	87	
		% СП		70	157,49		99,33	41	
		Итого с НР и СП			2949,48		961,18		
8,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	м	3,6924	156,88	0,00	1766,74	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
8,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	шт.	1,1584	10,42	0,00	59,14	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.9-12-112					
		Кoeff. к материалам		4,9					

9	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,04024	8700,82	291,63	2991,69	2044,46	128,31
		100 м2		1692,64	49,39			59,63
		Объем: 0,04024=(5,03/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,44					
		Козфф. к материалам	3,03					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	1829,13		1778,68	87	
		% СП	70	1219,42		838,23	41	
		Итого с НР и СП		11749,37		5608,60		
10	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0503	8700,82	291,63	3739,66	2555,64	160,36
		100 м2		1692,64	49,39			74,54
		Объем: 0,0503=5,03/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,44					
		Козфф. к материалам	3,03					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	1829,13		2223,41	87	
		% СП	70	1219,42		1047,81	41	
		Итого с НР и СП		11749,37		7010,88		
10,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	2,89225	13,06	0,00	44,57	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Козфф. к материалам	1,18					
10,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	12,49955	14,75	0,00	248,90	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
		Козфф. к материалам	1,35					
10,3	1.1-1-2984	Лента предварительнонажатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	5,03	6,48	0,00	30,96	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
		Козфф. к материалам	0,95					
10,4	1.9-1-192	Блоки оконные из ПВХ профилей "КБЕ", распашные, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, марка ОП(КБЕ) 15-15Ф, двухстворчатые с форточкой, площадь 2,16м2, с импортной фурнитурой, для жилых	5,03	2007,24	0,00	46443,53	0,00	0,00

		домов серии КОПЭ								
			m2			0,00	0,00			0,00
11	3.10-84-3	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	1.9-1-192 4,6							
			0,01056		10383,81	322,67	1119,63	793,87		36,09
			100 m2		2504,29	51,19				16,34
		Объем: 0,01056=(1,32/100)*0,8 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.10-84-3 28,67 10,11 3,63 28,67 105 70							
12	3.10-84-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2		0,0132	10383,81	322,67	1399,45	992,27		45,09
			100 m2		2504,29	51,19				20,36
		Объем: 0,0132=1,32/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.10-84-3 28,67 10,11 3,63 28,67 105 70							
12,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, углoтнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		0,8844	13,06	0,00	13,63	0,00		0,00
			m		0,00	0,00				0,00
12,2	1.1-1-2980	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	1.1-1-3078 1,18							
			5,6628		14,75	0,00	112,77	0,00		0,00
			m		0,00	0,00				0,00
12,3	1.9-1-191	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Блоки оконные из ПВХ профилей "КБЕ", распашные, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, марка ОП(КБЕ) 15-9/1, одностворчатые, площадь 1,28 м2, с импортной фурнитурой, для жилых домов серии	1.1-1-2980 1,35							
			1,32		2435,94	0,00	11736,36	0,00		0,00

		КОПЭ							
			<u>m2</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-1-191						
		Козфф. к материалам	3,65						
12,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	3,5772		<u>6,48</u>	<u>0,00</u>	22,02	0,00	<u>0,00</u>
			<u>m</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984						
		Козфф. к материалам	0,95						
13	3.15-182-5	Демонтаж оконного отлива из оцинкованной стали, с лесов	0,00264		<u>1347,22</u>	<u>122,41</u>	99,95	97,19	<u>2,76</u>
		Объем: $0,00264=(0,44/100)*0,6$	<u>100 m2</u>		<u>1224,81</u>	<u>6,76</u>			<u>0,57</u>
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-182-5						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,12						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100		1231,57		80,67	83	
		% СП	64		788,20		39,85	41	
		Итого с НР и СП			3366,99		220,47		
14	3.15-182-5	Устройство оконного отлива из оцинкованной стали, с лесов	0,0044		<u>1347,22</u>	<u>122,41</u>	166,25	161,70	<u>4,55</u>
		Объем: $0,0044=0,44/100$	<u>100 m2</u>		<u>1224,81</u>	<u>6,76</u>			<u>0,86</u>
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-182-5						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,12						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100		1231,57		134,21	83	
		% СП	64		788,20		66,30	41	
		Итого с НР и СП			3366,99		366,76		
14,1	1.7-1-21	Сливы подоконные из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, С=0,5 мм	0,484999		<u>149,21</u>	<u>0,00</u>	172,01	0,00	<u>0,00</u>
			<u>m2</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-1-21						
		Козфф. к материалам	2,37						
15	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,35		<u>10,06</u>	<u>0,00</u>	407,69	407,69	<u>0,00</u>
			<u>1 m2</u>		<u>10,06</u>	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100		10,06		338,38	83	
		% СП	64		6,44		167,15	41	
		Итого с НР и СП			26,56		913,22		
16	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0135		<u>957,08</u>	<u>16,42</u>	377,29	370,99	<u>5,88</u>
		Объем: $0,0135=1,35/100$	<u>100 m2</u>		<u>935,43</u>	<u>12,78</u>			<u>5,16</u>
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	25,56						
		Козфф. к материалам	6,01						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100		948,21		307,92	83	
		% СП	64		606,85		152,11	41	
		Итого с НР и СП			2512,14		837,32		

16,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,13905	17,66	0,00	9,84	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам		4					
16,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	16,605	3,17	0,00	179,50	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Козфф. к материалам		3,41					
17	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,0135	118,88	5,96	43,70	41,86	1,01
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			0,57
		Объем: 0,0135=1,35/100		3.15-61-1					
		Козфф. пересчёта: пункт		28,67					
		Козфф. к ОЗП		12,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,28					
		Козфф. к материалам		28,67					
		Козфф. к ЗПМ		100	107,04		34,74	83	
		% НР		64	68,51		17,16	41	
		% СП			294,43		95,60		
		Итого с НР и СП							
17,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,000151	7,07	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Козфф. к материалам		6					
17,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,000864	1774,21	0,00	9,42	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Козфф. к материалам		6,16					
17,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,00054	481,69	0,00	2,33	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Козфф. к материалам		8,98					
18	3.15-116-3	Демонтаж оконного стекла толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом		0,03888	650,77	22,33	363,18	275,81	11,53
		<i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>			236,28	5,28			6,02
		Объем: 0,03888=(4,86/100)*0,8		3.15-116-3					
		Козфф. пересчёта: пункт		28,67					
		Козфф. к ОЗП		12,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		4,96					
		Козфф. к материалам		28,67					
		Козфф. к ЗПМ		100	241,56		228,92	83	
		% НР		64	154,60		113,08	41	
		% СП			1046,93		705,18		
		Итого с НР и СП							
19	3.15-116-3	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом		0,0486	650,77	22,33	453,89	344,61	14,44
		<i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>			236,28	5,28			7,74
		Объем: 0,0486=4,86/100		3.15-116-3					
		Козфф. пересчёта: пункт		28,67					
		Козфф. к ОЗП							

		Коэфф. к эксплуатации машин		12,67					
		Коэфф. к материалам		4,96					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	241,56		286,03	83	
		% СП		64	154,60		141,29	41	
		Итого с НР и СП			1046,93		881,21		
19,1	1.1-1-1162	Стекло оконное листовое, толщина 3 мм		3,7908	19,37	0,00	1106,96	0,00	0,00
			<i>m2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1162						
		Коэфф. к материалам		15,03					
Итого по разделу: Оконный блок							84254,09	8522,16	418,12
									195,80

Раздел: Дверной блок

20	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2		0,01206	3555,61	454,29	696,12	391,63	59,18
			<i>100 м2 проемов</i>		1081,50	53,91			19,50
		Объем: 0,01206=(2,01/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,31					
		Коэфф. к материалам		10,07					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1192,18		340,72	87	
		% СП		70	794,79		160,57	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1197,41		
21	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2		0,0201	3555,61	454,29	1159,93	652,53	98,56
			<i>100 м2 проемов</i>		1081,50	53,91			32,40
		Объем: 0,0201=2,01/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,31					
		Коэфф. к материалам		10,07					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1192,18		567,70	87	
		% СП		70	794,79		267,54	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1995,17		

21,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм		1,0653	1723,11	0,00	14317,91	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272						
		Коэфф. к материалам		7,8					

22	3.10-83-2	Демонтаж блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2		0,01264	7579,75	282,74	820,67	541,58	39,42
			<i>100 м2</i>		1427,08	48,88			18,64
		Объем: 0,01264=(1,58/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-83-2						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,54					

		Коэфф. к материалам	3,23						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105	1549,76		471,17	87		
		% СП	70	1033,17		222,05	41		
		Итого с НР и СП		10162,68		1513,89			
23	3.10-83-2	Установка блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2	100 м2	0,0158	7579,75	282,74	1025,78	676,90	49,33
		Объем: 0,0158=1,58/100			1427,08	48,88			23,22
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-83-2						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,54						
		Коэфф. к материалам	3,23						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105	1549,76		588,90	87		
		% СП	70	1033,17		277,53	41		
		Итого с НР и СП		10162,68		1892,21			
23,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	М	0,632	13,06	0,00	9,74	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Коэфф. к материалам	1,18						
23,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	М	3,4444	14,75	0,00	68,58	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980						
		Коэфф. к материалам	1,35						
23,3	1.9-2-33	Блоки дверные балконные из ПВХ профилей одинарной конструкции, марка БП ОСПДх-х, с двухкамерными стеклопакетами с двумя энергосберегающими стеклами, с импортной фурнитурой, для жилых домов серии П44Т, П44К, П44ТМ, Д-1	М2	1,58	3653,09	0,00	13390,76	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-2-33						
		Коэфф. к материалам	2,32						
23,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	М	2,3858	6,48	0,00	14,69	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984						
		Коэфф. к материалам	0,95						
Итого по разделу: Дверной блок							34154,92	2262,64	246,49
									93,76
Раздел: Разное									
24	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,03	1290,31	0,00	1162,00	1162,00	0,00
		Объем: 0,03=3/100			1290,31	0,00			0,00

		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	1032,25		813,40	70		
		% СП	55	709,67		476,42	41		
		Итого с НР и СП		3032,23		2451,82			
25	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	0,03291	1626,63	157,05	1092,16	699,83	70,14	
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			37,84	
		Объем: 0,03291=(1,097/100)*3							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,73						
		Кoeff. к материалам	12,64						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	110	805,86		629,85	90		
		% СП	74	542,12		286,93	41		
		Итого с НР и СП		2974,61		2008,94			
26	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,3	59,68	0,00	537,56	537,56	0,00	
		<i>100 шт.</i>		59,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,3=30/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	47,74		376,29	70		
		% СП	55	32,82		220,40	41		
		Итого с НР и СП		140,25		1134,25			
27	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,24	485,57	2,71	3297,67	3277,84	7,45	
		<i>100 шт.</i>		455,00	0,63			4,59	
		Объем: 0,24=24/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,96						
		Кoeff. к материалам	1,85						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	114	519,42		2589,49	79		
		% СП	67	305,27		1343,91	41		
		Итого с НР и СП		1310,26		7231,07			
28	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,06	401,70	2,71	708,87	705,00	1,86	
		<i>100 шт.</i>		391,43	0,63			1,15	
		Объем: 0,06=6/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,96						
		Кoeff. к материалам	4,47						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	114	446,95		556,95	79		
		% СП	67	262,68		289,05	41		
		Итого с НР и СП		1111,33		1554,87			
29	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	6,3	1,32	0,00	249,72	249,72	0,00	
		<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						

		% НР		110	1,45		224,75	90	
		% СП		85	1,12		102,39	41	
		Итого с НР и СП			3,89		576,86		
30	3.13-36-1	Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций при работе на высоте до 2 м, однослойное		0,063	7512,82	2574,06	7162,50	3380,19	2402,53
			100 м2		1787,44	749,01			1416,58
		Объем: 0,063=6,3/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.13-36-1					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		14,15					
		Кoeff. к материалам		6,95					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	2536,45		2805,56	83	
		% СП		64	1623,33		1385,88	41	
		Итого с НР и СП			11672,60		11353,94		
30,1	1.1-1-1792	Эмаль эпоксидная, марка ЭП-140М		0,00138	234778,00	0,00	285,11	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1792					
		Кoeff. к материалам		0,88					
30,2	1.1-1-2377	Грунтовка эпоксидная, марка ЭП-0215К		1,2978	364,80	0,00	241,45	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2377					
		Кoeff. к материалам		0,51					
31	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,063	762,12	0,74	1408,10	1406,55	0,64
			100 м2 окрашиваемой поверхности		759,70	0,18			0,29
		Объем: 0,063=6,3/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-107-4					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,81					
		Кoeff. к материалам		8,28					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	759,88		1167,44	83	
		% СП		64	486,32		576,69	41	
		Итого с НР и СП			2008,32		3152,23		
31,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22		0,00155	15258,26	0,00	93,18	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-462					
		Кoeff. к материалам		3,94					
31,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"		0,1701	20,19	0,00	12,52	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-732					
		Кoeff. к материалам		3,65					
32	3.47-1-4	Очистка участка от мусора		0,668	39,96	0,00	801,33	801,33	0,00
			100 м2		39,96	0,00			0,00
		Объем: 0,668=66,8/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.47-1-4					
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		156	62,34		737,22	92	
		% СП		84	33,57		328,55	41	
		Итого с НР и СП			135,86		1867,10		

33	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	0,9	93,77	75,68	1450,08	488,82	961,26
			1 Т	18,09	19,70			532,12
		Козфф. пересчёта: пункт	6.66-87-1					
		Козфф. к ОЗП		28,67				
		Козфф. к эксплуатации машин		13,48				
		Козфф. к ЗПМ		28,67				
		% НР		34,39		366,62	75	
		% СП		26,45		200,42	41	
		Итого с НР и СП		154,61		2017,12		
						33980,46	12708,84	3443,88
								1992,57
						430885,87	62428,93	5537,95
								3087,47
						87165,16		
						522990,95		

Итого по разделу: Разное

Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, вн.тер.г. пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6, кв.



НДС 20%
Всего с НДС

Составил специалист, Р.С. Кагарманов [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.

Экспертное бюро
ВОТОВ

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 6 9:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ратарская,
8/6/21.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Карацманов Р.С. Р.С. Карацманов
(ФИО) (подпись)

Собственник/
доверенное лицо

Иванов И.И.
(ФИО) (подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО) (подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО) (подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО) (подпись)

Приложение № 7. Телеграмма.

1. Копия телеграммы

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520490 88 24/03 1827=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ ВДНОЕ МОСКОВСКОЙ УЛ ШКОЛЬНАЯ ДОМ 79 КОРП А 142703 000 СЗ СТРОЙНАФТА=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 09:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОС. КОММУНАРКА, УЛ. ФИТАРЕВСКАЯ, Д. 6, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НР ДДУ (БН) ОТ 04.02.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. =

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



Handwritten signature in blue ink.

